



RESIDENCIAL

GUAYACÁN



Un Proyecto Ecológico con un parque interior de más de 600 metros cuadrados de terreno, que cuenta con grandes áreas verdes y jardines distribuidos a la largo de todo el complejo y que combina las tecnologías de bajo consumo energético con materiales orgánicos de primera calidad.



Ubicado en el exclusivo sector de las Carmelitas, hemos creado Residencial Guayan, un concepto urbanístico, logrado con el objetivo de brindar un ambiente sano y armonioso para una vida tranquila y segura.



Los materiales de terminación elegidos son de primera calidad y forman parte protagonista y responsable de darle el toque moderno al proyecto sin perder de vista la calidez de la que precisa tu hogar. Las pieles exteriores son revestidas con piedras naturales.



El proyecto cuenta con una calle principal de acceso en la que conjuntamente al emplazamiento de las viviendas, la integración con el espacio urbano al eliminar la cerca frontal, la calidad y generoso ancho de la vía de circulación vehicular, la eliminación del pavimento duro tradicional de las aceras, el soterrado de los servicios y el predominio de las áreas verdes en los retiros frontales y laterales logran una equilibrada relación entre arquitectura, urbanismo y naturaleza

Su gran variedad de diseño, logra una interesante dinámica que da riqueza visual a la plástica del conjunto.



Ubicación:

Su ubicación estratégica permite a sus residentes disfrutar de la tranquilidad del emplazamiento del proyecto y desplazarse con facilidad a sus lugares de interés.

Confort:

La unidad y la diversidad gracias a un diseño creativo e inteligente. El uso de un lenguaje formal que se repite y se diferencia produce mucho ritmo y una estética única. Una contradicción posible y agradable. Ha habido muchos intentos y pocos aciertos.

El servicio de gas centralizado, cisterna, planta eléctrica de emergencia y demás servicios comunes complementan el confort y la experiencia de vivir en este proyecto.

Seguridad:

Un proyecto residencial de arquitectura contemporánea concebido como un complejo cerrado, completamente cercado con una verja de seguridad perimetral, acceso controlado y vigilancia las 24 horas del día, con control de acceso para mantener tu seguridad y la de tu familia.

Habitabilidad:

En Cada unidad habitacional se distinguen la disposición ordenada, ventilada y naturalmente iluminada, su perfil y plástica de color blanco, silueta rectilínea; cualidades capaces de multiplicar la luminosidad y la frescura, a la vez que logra armonía, sosiego y equilibrio con nuestro entorno, dando como resultado una vivienda más humana de estética agradable y sofisticada

Su característica geográfica, sus condiciones de seguridad, exclusividad y privacidad lo convierten en el proyecto ideal para el estilo de vida actual.



Beneficios del Proyecto:

- Seguridad las 24 horas, 7 días a la semana.
- Cerco eléctrico.
- Control de acceso con garita para guardian.
- Oficina administrativa.
- Planta eléctrica full.
- Sistema de gas centralizado.
- Cisterna común.
- Mecanismos, instalaciones eléctricas y demás servicios soterrados.
- Equipos de jardinería.
- Conserjería.
- Amplias áreas verdes y jardines.
- Sistema de recogida de basura.
- Facilidades para sistemas inteligentes.
- Distancia frontales, entre casas, hasta de 20 metros.
- Cálculo sísmico y fundación sobre platea.
- Tránsito orientado al peatón.
- Amplia vía de circulación.
- Calle de hormigón.
- Paisajismo.
- Distintos diseños y fachadas para elegir.
- Terminaciones de primera calidad.





Detalles y Terminaciones:

- Pisos y baños en marmol importado.
- Puertas en roble brasileño con tecnica de wash blanco.
- Escaleras de metal revestidas en madera de roble brasileño con cristal templado o laminado de 1/2 pulgada de espesor.
- Paredes revestidas en masilla.
- Topes de cocina en cuarzo.
- Cocinas y muebles de baño en roble brasileño o modulares importadas.
- Backsplash de cocinas en acero inoxidable o cuarzo (segun diseño).
- Quiebra soles en madera de Ipe.
- Revestimientos en materiales de primera calidad.
- Paisajismo profesional con especies adapatas al clima.
- Pisos de terrazas en porcelanato importados.
- Accesorios de baño de primera calidad.
- Ventanas de cristal con perfiles en acero inoxidable.
- Calentador de agua.
- Pre-instalacion de aires acondicionados.
- Ducterias para alarmas.
- Facilidad para sistema inteligentes.
- Sistema de gas comun.
- Facilidad para cocina caliente.





Integración Interior y Habitabilidad:

En su interior destacan la integración interior de los espacios por medio de una estructura de salones abiertos en donde las terrazas dan continuidad y sirven de unión entre las áreas sociales, logrando un total acceso y dominio de la visual de los espacios.

En cada unidad habitacional se distinguen la disposición ordenada, ventilada y naturalmente iluminada, su perfil y plástica de color blanco, silueta rectilínea; cualidades capaces de multiplicar la luminosidad y la frescura, a la vez que logra armonía, sosiego y equilibrio con nuestro entorno, dando como resultado una vivienda más humana de estética agradable y sofisticada.

Descripcion de Vivienda Basica Ter Nivel

- Marquesina Doble.
- Lobby.
- Terraza.
- Sala.
- Comedor.
- Amplia Cocina.
- Cocina Caliente (Opcional).
- Escalera.
- Habitacion de Servicio conn su Baño.
- Area de Lavado.
- 1/2 Baño para Visitas.




Descripcion de Vivienda Basica 2do Nivel

- Estar Familiar.
- Tres(3) y Cuatro (4) Habitaciones con su Baño y Walk-in Closet.
- Terraza y/o Balcon.





 Ave. 27 de Febrero, esq. Padre Dubert, Centro Comercial Jardin, Mod. 203
Jardines Metropolitanos, Santiago, R..D.

 (809)583-5088

 info@espejo.com.do

 www.espejo.com.do