



RESIDENCIAL
ROBLE



Descripción

Ubicado en el exclusivo Sector Las Carmelitas, a unos pocos metros de distancia de los Residenciales PALMERAS y CANAS se encuentra el CONDOMINIO RESIDENCIAL ROBLE, un complejo privado completamente cerrado, cuyo concepto urbanístico ha sido logrado con el objetivo de proporcionar el sano y armonioso ambiente necesario para una tranquila y segura.

Desarrollado en una porción de terreno que mide más de 35 mil metros cuadrados, posee unas 52 lotes de solares con metrajes que van desde los 500 mt² hasta los 800 mt² y con 25 tipos de casas de fachadas distintas, estas últimas con metrajes que van desde los 280 hasta los 600 metros cuadrados de construcción.

El proyecto cuenta con una calle principal de acceso con 5 calles secundarias, las que conjuntamente al emplazamiento de las viviendas, la integración con el espacio urbano al eliminar la cerca frontal, la calidad y generoso ancho de las vías de circulación vehicular, la eliminación del pavimento duro tradicional de las aceras, el soterrado de los servicios y el predominio de las áreas verdes en los retiros frontales y laterales logran una equilibrada relación entre arquitectura, urbanismo y naturaleza.

En su esencia predominan el orden, las transparencias, la luz, la ausencia de ornamentos, la disposición ordenada, la sobriedad, funcionalidad, los acabados finos y el alto influjo del racionalismo, los cuales marcan la edificación en su conjunto



Beneficios del Proyecto

- Seguridad las 24 horas 7 días a la semana.
- Cerco Eléctrico.
- Control de acceso con garita para guardián y oficina administrativa.
- Planta eléctrica full.
- Sistema de gas centralizado.
- Cisterna común.
- Mecanismo e instalaciones eléctricas y demás servicios soterrados.
- Equipos de jardinería.
- Conserjería.
- Sistema de recogida de basura.
- Amplias áreas verdes y jardines.
- Distancia frontal, entre casas, hasta 20 metros.
- Cálculo sísmico y fundación sobre platea.
- Calzadas y aceras ubicadas entre jardines.
- Transito orientado hacia el peatón
- Amplias vías de Circulación
- Puertas, cocinas y escaleras en maderas preciosas.
- Pisos y baños en mármol importado.
- Más de 25 tipos de viviendas con fachadas y modelos distintos.



Detalles y Terminaciones

- Pisos y baños en Mármol importado (Crema Marfil, Blanco Macael o Blanco Victory).
- Puertas en Roble Brasileño con tinte wash blanco.
- Escaleras de metal revestidas en Roble Brasileño.
- Barandas de escaleras en cristal templado o laminado de 1/2 pulgada de espesor.
- Paredes revestidas en masilla.
- Topes de cocina en Cuarzo Blanco.
- Cocinas y muebles de baño en Roble Brasileño.
- BackSplash de cocina en Acero Inoxidable o Cuarzo Blanco.
- Quiebra soles en madera de Ipe.
- Revestimiento de Fachadas en Mármol Travertino

- Marquesinas en Cuarcita o Gramaquín.
- Pisos de terraza en porcelanato importado.
- Accesorios de baño de primera calidad.
- Ventanas en cristal con perfiles en acero inoxidable.
- Paisajismo áreas comunes.
- Calentador de agua.
- Pre-instalación de aires acondicionados.
- Ductería para alarmas.

Parque Interior

Un Proyecto Ecológico con un parque interior de más de 2,300 metros cuadrados de terreno, que cuenta con grandes áreas verdes y jardines distribuidos a la largo de todo el complejo y que combina las tecnologías de bajo consumo energético con materiales orgánicos de primera calidad.

Nota: La ambientación de las áreas puede presentar variaciones en la ejecución del proyecto.







Integración Interior y Habitabilidad

En su interior destaca la integración de los espacios por medio de un estructura de salones abiertos en donde las terrazas dan continuidad y sirven de unión entre las áreas sociales logrando un total acceso y dominio visual de los espacios.

En cada unidad habitacional se distinguen la disposición ordenada, ventilada y naturalmente iluminada, su perfil y plástica de color blanco, silueta rectilínea; cualidades capaces de multiplicar la luminosidad y la frescura, a la vez que logra armonía, sosiego y equilibrio con nuestro entorno, dando como resultado una vivienda más humana de estética agradable y sofisticado.





Descripción de Vivienda Básica

1^{er} Nivel

- Marquesina Doble
- Lobby
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Amplia Cocina
- Cocina Caliente (Opcional)
- Escalera
- Habitación de Servicio con su Baño
- Área de lavado
- 1/2 Baño para Visitas



2^{do} Nivel

- Estar Familiar
- Tres(3) y Cuatro (4) Habitaciones con su Baño y Walk in Closet
- Terraza y /o Balcón



En su esencia predominan el orden, las transparencias, la luz, la ausencia de ornamentos, la disposición ordenada, la sobriedad, funcionalidad, los acabados finos y el alto influjo del racionalismo, los cuales marcan la edificación en su conjunto

Su gran variedad de diseño, con más de 25 fachadas diferentes, logra una interesante dinámica que da riqueza visual a la plástica del conjunto.

Responde a una arquitectura que rompe con los esquemas tradicionales del mercado local.



ESPEJO & ASOCIADOS