



 *Punta Gorda*

Seawinds

Seawinds at Punta Goleta

SEAWINDS @ Punta Goleta es un innovador concepto de bienes raíces cuya estratégica ubicación, de cara al viento, ofrece la oportunidad de disfrutar de las bondades de la vibrante Costa Norte de la República Dominicana.

Desarrollado en una porción de terreno que mide más de 22,000 m², con un frente de playa de 150 metros, más de 12,000 m² de áreas verdes y cuenta con 105 apartamentos, todos ubicados frente a la playa, con vista al mar y dimensiones variadas o tipologías, tales como: apartamentos estudio, apartamentos de 1, 2, 3 dormitorios y varios pent-houses.

El criterio exclusivo y diseño innovador de este condominio permite disfrutar con extrema tranquilidad de un ambiente natural, agradable, fresco, limpio y único, haciendo del mismo una de las más importantes inversiones de bienes raíces en toda la costa Norte y el país.



Los edificios están compuestos por estructuras que armonizan con la naturaleza y donde predominan el orden, las transparencias, la luz, la ausencia de ornamentos, la disposición ordenada, la sobriedad, funcionalidad, los acabados finos y el alto influjo del racionalismo permitiendo un hábitat agradable y disfrutable.

En su fachada resaltan su agradable plástica de color blanco, silueta rectilínea y una forma simple y eficiente, capaces de multiplicar la luminosidad y la frescura logrando un equilibrio con el entorno.

Acabados y Terminaciones:

- Pisos y baños en Mármol Importado Blanco Macael
- Puertas de Roble Brasileño con tinte en wash blanco o lacado color blanco
- Pisos de terraza en Porcelanato Italiano
- Cocinas Italianas con iluminación LED
- Línea blanca importada de la marca Smeg (Estufa, Horno, Microondas, Extractor y Lavaplatos)
- Backsplash de cocina en acero inoxidable
- Topes de cuarzo blanco Europeo
- Muebles de baño en roble brasileño
- Aire acondicionado central marca TRANE, de alta eficiencia
- Lavadora y Secadora
- Cerraduras electrónicas
- Mamparas de terrazas de vidrio templado de 3/4 de pulgada de espesor
- Puertas correderas alemanas de doble hoja de vidrio templado
- Ventanas alemanas oscilo-batientes de doble hoja de vidrio Templado
- Paredes revestidas de masilla

“Hemos creado un proyecto de primer nivel que respeta y trabaja con el paisaje natural e incorpora las ideas tecnológicas e innovadoras del futuro.”

Beneficios de la Propiedad

- La propiedad cuenta con un área de playa de 150 metros lineales, lo que permite que todos los apartamentos posean una impresionante vista hacia el oceano.
- Ubicada en el Pueblo de Cabarete, pero justamente en medio áreas y proyectos residenciales exclusivos.
- A unos pocos minutos del Centro de Cabarete, con rápido y fácil acceso, pero suficientemente retirada como que para el ambiente de fiesta o vida nocturna no afecte la paz y tranquilidad del complejo.
- Localizado en una zona completamente desarrollada, llena de cultura, con los servicios y amenidades básicas y fundamentales, tales como: aeropuerto, puerto de carga, puerto de cruceros, colegios bilingües, universidades, museos, etc. Todo ello rodeado de una naturaleza envidiable compuesta por valles, montañas, ríos, lagos y una gran variedad de playas de arenas y paisajes distintos.
- El ambiente es ideal tanto para vacacionistas como para aquellas personas que buscan planificar su retiro.



Beneficios Económicos:

Ley 158 - 01 (Ley de Incentivo Turístico CONFOTUR):

A) Estan excentos del Impuesto a la Transferencia de Bienes Inmuebles: 3%.

B) Exentos del pago del Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria: 1% anual, durante 6 años.

C) Los compradores pueden deducir el costo del inmueble del pago de sus impuestos.



Restaurant y Pool Bar

Dentro de la Propiedad de Punta Goleta se encuentra el Restaurante TUVA` Cabarete, que brinda tanto a los propietarios e inquilinos de Seawinds, como al público en general, una propuesta gastronómica diferente en un ambiente acogedor.

El restaurante cuenta con un área interior de diseño contemporáneo, una terraza exterior y un espacio de playa; ideal para degustar con amigos y familiares su delicioso menú de influencia mediterránea, elaborado con ingredientes frescos de primera calidad, o disfrutar uno de sus populares tragos en una tarde soleada.



En el bar de la Piscina de Seawinds puedes optar por un menú ligero con la misma calidad que en el restaurante.

También dispondrás de una amplia selección de tragos y cócteles para una tarde amena y relajada tomando el sol de Cabarete



Mantenimiento de la Propiedad

La cuota de mantenimiento actual es de US\$2.53 x m². Por Ejemplo, un apartamento de dos habitaciones con 136 m² su cuota de mantenimiento será US\$344.08 Mensual. Este monto incluye los siguientes servicios:

- Seguridad 24h en todo el proyecto
- Mantenimiento de área verdes y piscina
- Mantenimiento de área común y pasillos
- Generador eléctrico de emergencias
- Suministro de agua
- Recogida de basura
- Fumigación y control de plagas
- Electricidad en áreas comunes
- Ascensores
- Asistencia administrativa
- Mantenimiento general
- Póliza de Seguros de la propiedad

Servicios adicionales:

- Limpieza de los apartamentos
- Chef Privado
- Masaje
- Lavandería
- Niñera
- Taxi al aeropuerto o cualquier otro destino
- Tours y reserva de excursiones
- Servicio a la habitación del bar y el restaurant
- BBQ

Datos de Financiamiento

Una de las facilidades que ofrece el proyecto, es la opción optar por un financiamiento bancario con los diferentes bancos locales, con tasas de interés entre el 6% y el 7% al año, durante 15 años.

Estas instituciones financieras tienen la capacidad de prestar entre un 60% y un 70% del valor del inmueble.

Programa de Renta

La administración del Proyecto SEAWINDS contempla un programa de alquiler a corto y mediano plazo, para dar servicio a los propietarios que deseen obtener algún rendimiento sobre su inversión.

Cabarete es un destino turístico muy popular y uno de los favoritos para el vacacionista que gusta alquilar condominios y casas particulares.

- Seawinds ofrece alojamiento en apartamentos de lujo frente a la playa.
- Apartamentos de alquiler totalmente equipados.
- Piscina al aire libre
- Playa privada
- Actividades frente al mar, pesca, ciclismo, windsurf.
- Restaurante (a la carta) y Pool Bar.
- Habitaciones familiares.
- Habitaciones para no fumadores, aire acondicionado, instalaciones para discapacitados. Ascensor, jardín, terraza.
- Masajes de relajación .
- Servicios de traslado aeropuerto y transporte a la ciudad, alquiler de autos, alquiler de bicicletas.



Eco Reserva

Punta Goleta está de espaldas a una laguna de agua dulce con tortugas endémicas. Disfrute de esta maravilla ecológica. Ésta es un área protegida y nos tomamos en serio nuestro rol de buenos administradores del medio ambiente. Clima tropical, con algunos de los paisajes más hermosos en el Caribe, con exuberantes montañas; aguas cristalinas rodeadas de limpias playas de arena dorada; y ciudades vibrantes con una moderna infraestructura.

Áreas Verdes y Jardines

El desarrollo del Master Plan fue elaborado tomando en cuenta el aspecto ecológico y la naturaleza. De manera tal que tratamos de preservar la mayor cantidad posible de especies de árboles existentes en la propiedad, dejando amplios espacios de terreno para destinarlos a áreas de recreación y jardines. Sembrando una gran cantidad de árboles, grama y arbustos.

De los 22,000 mt² de terreno que se utilizaron para la construcción de SEAWINDS, se destinaron más de 12,000 mt² de terreno para áreas verdes y jardines, lo que nos convierte en un proyecto altamente comprometido con el medio ambiente y la naturaleza.



En nuestra propiedad y entorno puede hacer tanto o tan poco como usted desee. Mirar los kites y windsurfers, tomar vino en la playa; caminar a la ciudad; cenar con el sonido de las olas; compartir con familiares y amigos. La comunidad de Cabarete y sus inmediaciones ofrecen un sinnúmero de actividades:

- Snorkel y buceo
- La pesca de profundidad
- Kite y windsurf
- Golf en cuatro campos de la zona
- Quadding, ciclismo y moto-cross
- Cabalgata
- Surf, remo
- Parasailing
- Clubes de Autos, vinos, libros y cena
- Canotaje y vela
- Paseo ecológico
- Natación y Canotaje
- Iglesias de habla inglesa
- Espeleología
- Spa, masajes, medicina holística, yoga, reiki
- Tirolesa
- Grupos para señoras / hombres
- Fútbol, fútbol americano, hockey sobre piso, tenis, bádminton
- Flyingclubs
- Bingo
- Eventos de Cigarros
- Más de 100 excursiones organizadas y dirigidas a diversos destinos y atracciones, todas ellas a una distancia máxima de 1 hora y 45 minutos

Isométricos



71 mts²



136 mts²



141 mts²



148 mts²



206 mts²



268 mts²

